

Päästeamet
info@paasteamet.ee

03.03.2025, nr 7-1/25-22-1

Nigula küla tööstus- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu esitamine kooskõlastamiseks

Detailplaneering on kehtestatud 2003. aastal. Detailplaneeringu eesmärgiks oli olemasolevatele hoonetele ja rajatistele krundi suuruse ja kasutamise sihtotstarbe määramine, planeeritava ala liiklusskeemi korrastamine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Täna on detailplaneeringulahendusest tulenevalt katastriüksused moodustatud ja sihtotstarbed määratud. Samuti on tagatud kinnistutele juurdepääsud.

Farmi katastriüksuse (77601:001:0454) omanik on Lääne-Nigula vallavalitsusele esitanud taotluse katastriüksusel asuva detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamiseks, sest soovib talle kuuluva katastriüksuse jagada kaheks (detailplaneeringu lahendus sellist jagamist ette ei näe).

Kuna detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud ca 22 aastat ja planeeringualal on ka varasemalt toimunud katastriüksuste jagamisi, mis ei vasta detailplaneeringulahendusele, siis on põhjendatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine kogu ulatuses.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik seda soovib.

Vastavalt planeerimisseaduse paragrahv 140 lõikele 3 palume Teie kooskõlastust Nigula külas koostatud Nigula küla tööstus- ja tootmispiirkonna detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõule.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Heikki Salm
ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja

Lisad: 1. Lääne-Nigula Vallavolikogu otsuse eelnõu;
2. Detailplaneeringu joonis;
3. Detailplaneeringu seletuskiri;
4. Planeeringuala asukohaplaan

Marika Meister 47 24354 marika.meister@laanenigula.ee